

BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DELL'OSPEDALE DI FASANO MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE IN P.T.A."

IMPORTO A BASE DI GARA: € 200.722,85 (Iva e oneri previdenziali esclusi) - il costo del personale (mano d'opera) pari ad Euro 110.590,94 (Iva e oneri previdenziali esclusi) rientra nell'importo a base d'asta per i servizi soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

NUMERO GARA ANAC: 7009021

CIG: 7404383226

CUP: J53D18000040006

RUP: Ing. Sergio Maria Rini (ASL BR)

RUP di gara: Ing. Gianluca Natale (ASSET)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia Sanita', istruzione, ricerca Valore dell'opera [V]: 2'100'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9588% Grado di complessità [G]: 1.2	

<http://asset.regione.puglia.it>

Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	6'006.47 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	3'003.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	10'511.32 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	19'521.03 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	6'006.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'003.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'003.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	4'504.85 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	15'016.17 €
Totale	70'576.03 €

2) Impianti idrico-sanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 400'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7435%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'049.22 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'573.83 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'934.58 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'311.53 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'311.53 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	524.61 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	786.92 €

<http://asset.regione.puglia.it>



Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'623.03 €
Totale	13'115.25 €

3) Impianti a fluido

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 700'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5916%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'806.80 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	6'775.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'258.50 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'258.50 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	903.40 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'355.10 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'517.01 €
Totale	19'874.81 €

4) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'050'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9041%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'334.68 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	12'505.05 €

<http://asset.regione.puglia.it>



Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'168.35 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'168.35 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'667.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'501.01 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'336.70 €
Totale	36'681.48 €

5) Verifica sismica su strutture in c.a.

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 300'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4439%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'076.60 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	538.30 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	2'422.36 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	4'844.73 €
Totale	8'881.99 €

6) Verifiche sismica su Strutture in muratura

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 300'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4439%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifica strutture relative.

<http://asset.regione.puglia.it>



Specifiche incidenze [Q]:		
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]		1'019.94 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]		509.97 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]		2'294.87 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]		4'589.73 €
Totale		8'414.51 €
TOTALE PRESTAZIONI		157'544.07 € S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio (21,06% * 157.544,07)	33'178.78 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	
	33'178.78 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	157'544.07 €
Spese ed oneri accessori	33'178.78 €



RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	190'722.85 €
TOTALE DOCUMENTO	190'722.85 €
NETTO A PAGARE	190'722.85 €

Diconsi euro centonovantamila-settecentoventidue/85. S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

<http://asset.regione.puglia.it>

ASSET - Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio
Via Gentile n.52 - 70126 Bari; C.F. 93485840727 - Codice Unico Ufficio UFUNSF"
mail: segreteria@asset.regione.puglia.it – pec: asset@pec.rupar.puglia.it

pag. 6